



# ATAS 2023





## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

### REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DA AAJM

O Presidente do Conselho Deliberativo da Associação dos Amigos do Jardim Mangueiral, AAJM, no uso de suas atribuições legais conferidas pelo art. 19, alínea "b" do Estatuto da AAJM, **CONVOCA** todos os Conselheiros, Diretores e Secretários para Reunião Extraordinária a ser realizada no dia **02 de fevereiro de 2023, às 19h:30 min, em primeira chamada e, às 19h:45min, em última chamada**, a ser realizada presencialmente no CPS – Centros de Práticas Sustentáveis.

Informamos, ainda, que nos termos do Art. 17, parágrafo segundo do Estatuto: Em caso de renúncia, impedimento definitivo ou temporário, ainda aqueles previstos em lei como limitadores da capacidade jurídica, morte ou destituição de qualquer conselheiro efetivo, o mesmo será substituído, ou, alternativamente, pelo segundo conselheiro de sustentabilidade do Condomínio de que faça parte ou em última instância pelo síndico do Condomínio regularmente eleito para exercer tal função, nos termos das respectivas convenções condominiais.

Pautas:

**Item 01:** Eleição dos cargos de Diretor(a) Tesoureiro, Diretor(a) Técnico de Meio-Ambiente e Diretor(a) Administrativo, **pelo prazo restante dos mandatos em curso.** (*Artigo 24 A Diretoria será eleita e empossada pelo Conselho Deliberativo e seus membros serão demissíveis "ad nutum" (conforme a discricionariedade) pelo mesmo Conselho*)

**Item 02:** Eleição de Vice-Presidente do Conselho Deliberativo.

**A eleição ocorrerá conforme as seguintes normas editalícias:**

- a) A decisão da assembleia será por maioria simples de votos dos presentes;
- b) Cada Conselheiro terá direito a um único voto representando o seu condomínio;
- c) A votação será com voto aberto, sem necessidade de justificar a decisão;
- d) Em caso de empate, a Presidente dará o voto de desempate, sem necessidade de justificar a decisão;
- e) Cada candidato terá o tempo de até 05 (cinco) minutos para apresentação pessoal;
- f) A posse dos eleitos será realizada imediatamente após o resultado da eleição.





Informamos ainda que nos termos do Art. 17, parágrafo segundo, do Estatuto:

Em caso de renúncia, impedimento definitivo ou temporário, ainda aqueles previstos em lei como limitadores da capacidade jurídica, morte ou destituição de qualquer conselheiro efetivo, o mesmo será substituído, ou, alternativamente, pelo segundo conselheiro de sustentabilidade do Condomínio de que faça parte ou em última instância pelo síndico do Condomínio regularmente eleito para exercer tal função, nos termos das respectivas convenções condominiais.

Importante destacar que será observado o que dispõe o artigo 15, parágrafo segundo, artigos 20, 21, do estatuto social da Entidade.

Atenciosamente,

**Antônio de Pádua Araújo de Souza**  
**Presidente do Conselho Deliberativo da AAJM**





ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO JARDINS MANGUEIRAL – AAJM  
CNPJ 14.793.968/001-27

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

1 No dia 02 de fevereiro de 2023, o Presidente do Conselho Deliberativo da Associação dos  
2 Amigos do Jardins Mangueiral, AAJM, no uso de suas atribuições legais conferidas pelo art.  
3 19, alínea “b” do Estatuto da AAJM, CONVOCOU todos os Conselheiros, Diretores e  
4 Secretários para Reunião Extraordinária, com a primeira chamada às 19h:30 min, e em segunda  
5 chamada, às 19h:45min, a ser realizada presencialmente no CPS – Centros de Práticas  
6 Sustentáveis para deliberar sobre a seguinte pauta do dia: Pautas: **Item 01:** Eleição dos cargos  
7 de Diretor(a) Tesoureiro, Diretor(a) Técnico de Meio-Ambiente e Diretor(a) Administrativo,  
8 pelo prazo restante dos mandatos em curso. (Artigo 24). A Diretoria será eleita e empossada  
9 pelo Conselho Deliberativo e seus membros serão demissíveis “ad nutum” (conforme a  
10 discricionariedade) pelo mesmo Conselho). **Item 02:** Eleição de Vice-Presidente do Conselho  
11 Deliberativo. O presidente Antônio de Pádua Araújo de Souza, abriu a reunião lendo o edital  
12 de convocação. Após a abertura, o conselheiro de sustentabilidade Jorge Viana (QC 01) pediu  
13 a palavra e questionou a necessidade da eleição dos cargos da diretoria. Após debate e  
14 esclarecido que deve se cumprir o rito em conformidade com estatuto, foi colocada em votação:  
15 **OPÇÃO 01** - Se os presentes queriam eleição em conformidade com o estatuto e convocação  
16 feita pelo edital. **OPÇÃO 02** - Se a votação deveria ser suspensa e seguir apresentação feita  
17 pelo conselheiro Jorge Viana (QC 01), quando este ocupou o cargo de diretor administrativo -  
18 ficando a nomeação de diretores a escolha do presidente e diretor superintendente. Colocado  
19 em votação: 10 votos a favor da opção 01, sendo os votantes Kenia Teixeira (QC 02), Paulo  
20 Sérgio (QC 03), Herica Alencar (QC 04), Thais Alvino QC 06, 07 e 10, Antonio de Pádua (QC  
21 08), Caci Maria (QC 09), Everaldo Sartori (QC 14). 03 votos contra, sendo os votantes contra  
22 o seguimento da eleição os conselheiros Jorge Viana (QC 01), Erika Gemus (QC 12) e Roberto  
23 Zanin (QC 15), votaram contra eleição. Aprovado o seguimento da assembleia, iniciou-se a  
24 apresentação dos candidatos aos cargos. **Diretoria de Meio Ambiente:** Andréa (QC 09) foi a  
25 única candidata ao cargo, realizou sua apresentação e em seu discurso disse que deseja agregar  
26 ao bairro. Andréa foi eleita com votos a favor dos seguintes conselheiros: Kenia Teixeira (QC  
27 02), Paulo Sérgio (QC 03), Herica Alencar (QC 04), Thais Alvino QC 06, 07 e 10, Antonio de  
28 Pádua (QC 08), Caci Maria (QC 09), Everaldo Sartori (QC 14), se abstiveram do voto os  
29 conselheiros Jorge Viana (QC 01), Erika Gemus (QC 12) e Roberto Zanin (QC 15). **Diretoria**  
30 **Administrativa:** Rosineide foi a única candidata, realizou sua apresentação falando sobre seu  
31 currículo. Foi eleita com votos a favor dos seguintes conselheiros: Kenia Teixeira (QC 02),  
32 Paulo Sérgio (QC 03), Herica Alencar (QC 04), Thais Alvino QC 06, 07 e 10, Antonio de  
33 Pádua (QC 08), Caci Maria (QC 09), Everaldo Sartori (QC14), se abstiveram do voto os  
34 conselheiros Jorge Viana (QC 01), Erika Gemus (QC 12) e Roberto Zanin (QC 15). **Diretor**  
35 **Tesoureiro:** Marcelo Ferreira foi o primeiro candidato





36 a se apresentar e foi breve em sua apresentação. Herica Alencar foi a segunda candidata e  
37 realizou sua apresentação falando de suas experiências curriculares e renunciou ao cargo de  
38 Diretora Jurídica que exercia até o momento da eleição. Herica foi eleita com votos a favor dos  
39 seguintes conselheiros: Kenia Teixeira (QC 02), Paulo Sérgio (QC 03), Herica Alencar (QC  
40 04), Thais Alvino QC 06, 07 e 10, Antonio de Pádua (QC 08), Caci Maria (QC 09), Everaldo  
41 Sartori (QC 14), se abstiveram do voto os conselheiros Jorge Viana (QC 01), Erika Gemus (QC  
42 12) e Roberto Zanin (QC 15). **Eleição de Vice-Presidente:** Kenia Teixeira (QC 02) foi a única  
43 candidata, realizou sua apresentação. Partindo para votação, foi eleita com votos a favor dos  
44 seguintes conselheiros: Kenia Teixeira (QC 02), Paulo Sérgio (QC 03), Herica Alencar (QC  
45 04), Thais Alvino QC 06, 07 e 10, Antonio de Pádua (QC 08), Caci Maria (QC 09), Everaldo  
46 Sartori (QC 14), se abstiveram do voto os conselheiros Jorge Viana (QC 01), Erika Gemus (QC  
47 12) e Roberto Zanin (QC 15). Sendo assim foi eleito ao cargo de:

48 **Diretora de Meio Ambiente:** Andréa Tokaski Bley, brasileira, divorciada, arquiteta,  
49 portadora do CPF nº 936.929.609-30 e RG nº 2607878 SESPDS-DF, residente e domiciliada  
50 na QC 09 rua B torre B1 apartamento 21, Condomínio Jardins do Jatobás - Jardins Mangueiral  
51 - Brasília/DF.

52 **Diretora Administrativo:** Rosineide Rodrigues Muniz, brasileira, solteira, servidora pública,  
53 portadora do CPF nº 607038731-72 e RG nº 1056519 SSP/DF, residente e domiciliada na QC  
54 15 Rua G Casa 22, Condomínio Jardins dos Ipês - Jardins Mangueiral - Brasília/DF.

55 **Diretora Tesoureira:** Hérica Alencar Taketsugu, brasileira, casada, advogada, portadora do  
56 CPF nº 965.463.281-00 RG nº 2170286 - SSP/DF, residente e domiciliada na QC 04 rua D  
57 torre D2 apartamento 13, Jardins dos Tinguis - Jardins Mangueiral- Brasília/DF.

58 E para **Vice-Presidente do Conselho Deliberativo:** Kenia Teixeira Santos, brasileira, casada,  
59 jornalista, portadora nº CPF 876.761.681-04 e RG nº 1743062 SSP/DF, residente e domiciliada  
60 na QC 02 Rua F Casa 09, Condomínio Jardins dos Muricis - Jardins Mangueiral - Brasília DF.

61 Os conselheiros declaram que Jardins Mangueiral Empreendimentos Imobiliários S/A,  
62 associada fundadora, exercendo o direito assegurado pelo Art. 5º Parágrafo Primeiro do  
63 Estatuto, antecipou, no ano de 2017, sua saída da Associação, por ter constado a excelência,  
64 eficiência, proficuidade, e alcance dos objetivos propostos ao modelo de gestão desenvolvido  
65 por parte das lideranças eleitas pelos associados, sempre alinhadas à missão da AAJM. Sem  
66 mais pautas para tratar, a reunião se encerrou às 20 (vinte) horas e 51 (cinquenta) minutos pelo  
67 Presidente Antônio de Pádua (QC 08). Esta Ata segue assinada pelo secretário da AAJM e o  
68 Presidente.

Antônio de Pádua  
Presidente de Mesa

Henrique Braga  
Secretária de Mesa

# LISTA DE PRESENÇA - AAJM

Local: CPS

Data: 02/02/2023

Horário: 19:30



Nº	NOME	QC	E-MAIL	TELEFONE	Conselheiro/Síndico/Diretor
1	Kenia Ceixeiro Santos	02	keniakus@gmail.com	61	cons. Surost.
2	Rosimede Romera	15			
3	Antonio de Jesus A. S.	08	antonio4040@gmail.com		Cons. Surost.
4	Juliana Tokantki	09	antonio4040@gmail.com jodj@puro	339776017	
5	Mauro Almeida	06/07			
6	<del>Paulo Roberto</del>	06	Paulo Roberto	96164490	
7	SATIEL CARLOS	06	TIELCARLOS@gmail.com	99970766	MORADOR
8	Carli Maria Sassi	09		981380055	CONS
9	Herica A. Taketangu	04	herica.aleman@gmail.com	991176788	
10	Erika Bultman	12	ERIKAGEMUS@gmail.com	99401-3303	
11	Henrique Braga	14	henrique566@hotmail.com	61986610329	
12	HENRIQUE BRAGA		contato@AAJM.org.br	34275348	Administrativo
13	Jorge L.S. VIANA	01			
14	Roberto Zanin	15			
15	EVERALDO SANTORI	14	Santori35305@gmail.com	61 991017274	
16					
17					
18					
19					
20					
21					



**ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO JARDINS MANGUEIRAL – AAJM**  
**14.793.968/0001-27**

Brasília/DF, 06 de fevereiro de 2023

Ao Sr. Oficial

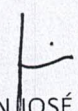
Cartório do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas – Registro de Títulos e Documentos.

A **AAJM - ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO JARDINS MANGUEIRAL – AAJM**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.793.968/0001-27, estabelecida na Av. Mangueiral, lote 06, Comércio Local 02 (CL 2) – Jardins Mangueiral – Brasília/DF, CEP: 71.699-800, neste ato representada por seu Diretor Superintendente **Gledson José de Farias**, brasileiro, casado, professor, portador da cédula de identidade RG nº 1913066-SSP/DF e inscrito no CPF/MF sob o nº 862.699.261-72, residente e domiciliado na QC 15 Rua C Casa 08, Condomínio Jardins dos Ipês, Jardins Mangueiral, Brasília / DF, encaminho a Ata da Reunião do Conselho Deliberativo da AAJM, realizada no dia **02 de fevereiro de 2023**, para averbação e assentamento no registro desse Cartório.

Para tanto, A ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO JARDINS MANGUEIRAL – AAJM, declara para os devidos fins que, atualmente, compõem o conselho deliberativo os conselheiros de sustentabilidade eleitos por cada um dos condomínios:

Cd. Jardim das Mangabeiras	QC 12	Erika Lopes Gemus Beltran
Cd. Jardins das Acácias	QC 14	Everaldo Sartori
Cd. Jardins dos Ipês	QC 15	Roberto Zanin
Cd. Jardim dos Buritis	QC 13	Matheus Henrique Mello Mourão
<b>Cd. Jardins dos Angelins</b>	<b>QC 11</b>	<b>Não tem representante (desassociados)</b>
Cd. Jardins das Caviúnas	QC 10	Guilherme Alves Carvalho
Cd. Jardins das Quaresmeiras	QC 08	Antônio de Pádua Araújo Souza
Cd. Jardins dos Jatobás	QC 09	Caci Maria Sassi
Cd. Jardins dos Tapiriris	QC 07	<b>Sem conselheiro ativo</b>
Cd. Jardins das Salácias	QC 06	Mônica Morbeck Esteves
Cd. Jardins dos Tinguis	QC 04	Hérica Alencar Taketsugu
Cd. Jardins das Paineiras	QC 05	Marcio Santos da Silva
Cd. Jardins dos Pequís	QC 03	Paulo Sérgio Freire Simões Pereira
Cd. Jardins dos Muricis	QC 02	Kenia Teixeira Santos
Cd. Jardins dos Jacarandás	QC 01	Jorge Viana
<b>Áreas Comerciais</b>	<b>QC 15</b>	<b>Não tem representante (desassociados)</b>

Obs.: os conselheiros de sustentabilidade dos Condomínios Cd. Jardins das Salácias (QC 06), Jardins dos Tapiriris (QC 07) e Jardins das Caviúnas (QC 10) foram representados pela síndica Thais Alvino, nos termos do Art. 17 parágrafo segundo do Estatuto da AAJM.

  
GLEDSON JOSÉ DE FARIAS  
Diretor Superintendente



## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

### REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DA AAJM

O Presidente do Conselho Deliberativo da Associação dos Amigos do Jardim Mangueiral - AAJM, no uso de suas atribuições legais conferidas pelo parágrafo único do Art. 19, do Estatuto da AAJM, convoca os Conselheiros, Diretores e Secretários, para comparecerem à **Reunião Ordinária** a ser realizada no **dia 13 de abril de 2023** (quinta-feira), às 19h, em primeira convocação, e **às 19h30 min, em segunda e última convocação**, no **CPS (Centro de Práticas Sustentáveis)** para, em atendimento ao Art. 7, parágrafo único; Art. 19, alínea "a"; Art. 22, alínea "f"; e Art. 26, alínea "f"; do Estatuto Social; deliberarem sobre:

*I - Relatório Circunstanciado da Diretoria (prestação de contas do exercício de 2022);*

*II - Previsão Orçamentária do ano em curso.*

Nos termos do Art. 20 do Estatuto da AAJM, as reuniões do Conselho serão instaladas se houver o comparecimento, no mínimo, de um terço dos Conselheiros efetivos e/ou de seus respectivos suplentes, no exercício efetivo de seus mandatos.

A administração da AAJM está à disposição dos Conselheiros, Diretores e Secretários para fornecer as informações necessárias à Reunião Ordinária objeto desta convocação.

Embora se trate de uma reunião do Conselho Deliberativo, e o direito de votar seja restrito aos Conselheiros, a AAJM, como medida de transparência, convida os associados em situação regular para acompanhar a prestação de contas.

Atenciosamente

Antônio de Pádua Araújo de Souza  
Presidente do Conselho Deliberativo da AAJM





## ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DA AAJM (13/04/2023)

Aos trezes dias do mês de abril de dois mil e vinte e três, às dezenove horas em primeira chamada e às dezenove horas e trinta minutos em segunda chamada, reuniram-se em reunião ordinária os membros Conselheiros, Diretores e Secretários, conforme lista de presença anexa, no CPS – Centros de Práticas Sustentáveis, para, em atendimento ao Art. 7, parágrafo único; Art. 19, alínea “a”; Art. 22, alínea “f”; e Art. 26, alínea “f”; do Estatuto Social; deliberarem sobre: I - Relatório Circunstanciado da Diretoria (prestação de contas do exercício de 2022); II - Previsão Orçamentária do ano em curso. O Sr. Antônio de Pádua, Presidente do Conselho, iniciou com a leitura do edital de convocação. A Sra. Kenia Teixeira se candidatou para presidir a mesa e a Sra. Lívia Boechat para secretariá-la. **I - Relatório Circunstanciado da Diretoria (prestação de contas do exercício de 2022).** A Presidente da mesa concedeu a palavra para o Sr. Júlio Lopes, responsável pela assessoria contábil da AAJM. O Sr. Júlio explicou sobre a transição da contabilidade, que ocorreu em agosto de 2022. Primeiramente apresentou uma planilha com a prestação de contas de janeiro até 31 de dezembro de 2022, e ressaltou que é responsável pela contabilidade apenas a partir de agosto de 2022. Apresentou toda a receita com os valores arrecadados e todas as despesas. O contador Júlio Lopes apurou que a despesa foi maior que a receita, alegou também que a contabilidade anterior tinha um plano de trabalho diferente e isso implicou em alguns resultados diferentes na planilha apresentada. A Sra. Caci Sassi (QC 09) questionou sobre a conta do Sicoob ter três contas integradas e o Superintendente Gledson Faria (QC15) explicou que são contas destinadas para o projeto da saúde, do esporte e a conta principal, pois o intuito é não confundir as receitas e despesas. A Presidente da Mesa, Sra. Kenia Teixeira (QC 02) questionou a ex-tesoureira Vanessa sobre os balancetes de 2021, pois não foram localizados nos documentos da Associação, apenas uma apresentação do power point, e a ex-tesoureira afirmou



que os documentos se encontravam na rede e nos documentos físicos. O Sr. Antônio de Pádua (QC 08) explicou o motivo da troca da contabilidade, que foram as inconsistências e a falta de prestação de contas mensal que não era entregue. A Sra. Kenia (QC 02) repassou para todos os presentes que só está sendo realizado pagamento de despesas fixas (funcionários, impostos, consumo de energia, água, etc) e foi implantado um sistema financeiro, pois o relatório financeiro era realizado através de planilhas do excel. O Dr. Márcio Augusto, atual advogado da AAJM, explicou como funciona a prestação de contas, que é o momento em que são apresentadas as receitas e despesas e que é de competência dos conselheiros presentes votarem para aprovação, reprovação ou aprovação com ressalvas. O Sr. Gledson Farias (QC 15) afirma que tem ciência de todos os pagamentos e que sempre é solicitado três orçamentos para qualquer compra. A Sra. Kenia Teixeira (QC 02) explica a importância de adotar auditoria mensal na AAJM, que em breve o Presidente irá chamar o Conselho para deliberação. Após a apresentação e debate, o Dr. Márcio Augusto (advogado) perguntou se alguém se opõe contra as contas apresentadas e a conselheira Caci Maria Sassi (QC 09) questionou ao contador Júlio Lopes se ele teve alguma dúvida em relação ao que ele analisou, se conseguiu apurar com os poucos dados, se existe algum “cheiro de fumaça” e que as pessoas comentam coisas erradas sobre a AAJM. O Sr. Júlio Lopes (contador) respondeu que conseguiu concluir com tudo o que tinha de dados. A Presidente da Mesa, Sra. Kenia (QC 02), perguntou se alguém se opõe, aprova ou aprova com ressalva as contas apresentadas e se iniciou a votação: Kenia Teixeira (QC 02) aprova, Antônio de Pádua (QC 08) aprova, Caci Maria Sassi (QC 09) aprova, Guilherme Carvalho (QC 10) aprova com ressalvas em relação à antiga contabilidade, Everaldo Sartori (QC 14) aprova e Rosineide Muniz (QC15) aprova. As contas foram aprovadas por maioria dos presentes. **II - Previsão Orçamentária do ano em curso.** O Sr. Júlio Lopes, contador, iniciou a apresentação da previsão orçamentária. De acordo com a apresentação, a Sra. Kenia (QC 02) sugeriu marcar outra reunião para apresentar a previsão orçamentária mais detalhada, pois a atual apresentação demonstrava alguns gastos que não faziam mais parte do controle financeiro da AAJM. O Sr. Gledson Faria deu um exemplo da Arapoti não fazer mais parte da previsão, significa que algumas despesas irão baixar. O Dr. Márcio Augusto, advogado da AAJM,



explicou que não é necessário marcar uma nova reunião para apresentar uma nova previsão orçamentária, que em novembro, quando foi decidido em reunião o reajuste da taxa associativa, já tinha uma estimativa de quanto iria gastar no ano seguinte e a sugestão dada é que seria necessário dar destinação da verba. A Sra. Kenia (QC 02) fez uma breve apresentação sobre o desligamento do ex-funcionário Antônio Henrique (administrativo), alegando sobre as condutas negligentes, demora nas entregas das demandas solicitadas e falta de pro atividade. Continuou detalhando sobre todas as atividades realizadas desde que assumiu o cargo de Vice-Presidente, quais sejam: rh/trabalhista (pastas funcionais e obrigações trabalhistas), revisões dos contratos ativos, organização dos arquivos digitais e físicos, desenvolvimento novo site. Sem mais pautas a tratar, a Presidente da Mesa deu por encerrada a reunião, da qual, eu, Lívia Boechat, Secretária da reunião, extraí a presente ata, que após lida e achada conforme, vai assinada por mim e pela Presidente da Mesa, juntamente com a lista dos presentes. A reunião foi encerrada às 22 (vinte e duas) horas pelo Presidente Antônio de Pádua (QC 08).

  
\_\_\_\_\_  
Kenia Teixeira  
Presidente de Mesa

  
\_\_\_\_\_  
Lívia Boechat  
Secretária de Mesa


*Cartório*  
**Marcelo Ribas**

1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, CASAMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
SCS Qd. 08 Bl. B-60 Sala 140-E Venâncio Shopping - Asa Sul - Brasília-DF CEP: 70.333-900  
Site: www.cartoriomarceloribas.com.br Email: cartoriomr@terra.com.br Tel: (61) 3224-4026

Registrado e Arquivado sob o número 00009181 do livro n.  
-25. Dou fé. Protocolado e digitalizado sob nº00181808

Em 13/09/2024. Dou fé.

Titular: Marcelo Castano Ribas  
Rosimar Alves de Jesus  
Diógenes Adriano de Lima Souza  
Celo: TJDFT20240210067053MLGX  
Para consultar [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)





1º Ofício de Brasília-DF  
 Nº de Protocolo e Registro  
**181809**  
 Registro de Pessoas Jurídicas

**LISTA DE PRESENÇA – AAJM**

**Local: CPS**

**Data: 13/04/2023**

**Horário: 19h**

Nº	NOME	QC	E-MAIL	TELEFONE	Conselheiro/Síndico/Diretor
1	Antônio de Paula	03	padua40@gmail.com	999211655	Conselheiro / Pro.
2	Gledson J. de Farias	15	Gledson	98383-0777	Diretor
3	Andréia Tokarski	08	andrea.tokarski2021@gmail.com	999-776077	Diretora M.A
4	Rosimari de Q. Muniz	15	rosimari2015@hotmail.com	984840304	conselheira
5	Jaymaro Rayone	01	jaymaro_rayone@hotmail.com	98102-0737	Administrativo
6	Andrezza S. Ferreira		andrezza@brtkcostaeferreira.com.br	98131-2793	Adrogada
7	Kenia C. Santos	02	keniakia@gmail.com	991052342	cons. sustentob.
8	Guilherme B. Bechat		centat@guilherme.com	99601-4915	Administrativo
9	Vanessa B. de Paulo	10	vanessab06@gmail.com	982094900	Assocada
10	Caio Mendes Sam	09	caio.sam@gmail.com	981380055	Conselheiro / Diretora Vub
11	Guilherme Alves Carvalho	10	GUILHERMEALVESCARVALHO@gmail.com	984187311	CONSELHEIRO AC 10
12	Márcio Augusto Costa		marcio.augcosta@brtkcostae.com	(61)99268723	Advogado
13	Everaldo Sartori	14			
14					
15					
16					
17					
18					
19					



**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
**REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DA AAJM**

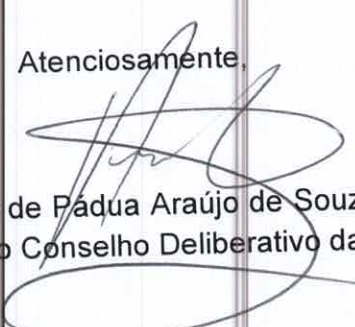
O Presidente do Conselho Deliberativo da Associação dos Amigos do Jardim Mangueiral - AAJM, no uso de suas atribuições legais conferidas pelo parágrafo único do Art. 19, do Estatuto da AAJM, convoca os Conselheiros, Diretores e Secretários, para comparecerem à **Reunião Extraordinária** a ser realizada no **dia 14 de junho de 2023** (quarta-feira), às 19h, em primeira convocação, e às **19h30 min, em segunda e última convocação**, no **CPS (Centro de Práticas Sustentáveis)** para:

*I – Eleição do Diretor Superintendente da Diretoria – (Art. 22 b)*

Nos termos do Art. 20 do Estatuto da AAJM, as reuniões do Conselho serão instaladas se houver o comparecimento, no mínimo, de um terço dos Conselheiros efetivos e/ou de seus respectivos suplentes, no exercício efetivo de seus mandatos.

A administração da AAJM está à disposição dos Conselheiros, Diretores e Secretários para fornecer as informações necessárias à Reunião Ordinária objeto desta convocação.

Atenciosamente,

  
Antônio de Pádua Araújo de Souza  
Presidente do Conselho Deliberativo da AAJM






## ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DA AAJM (14/06/2023)

1 Aos quatorze dias do mês de junho de dois mil e vinte e três, às dezenove horas em primeira  
2 chamada e às dezenove horas e trinta minutos em segunda chamada, reuniram-se em reunião  
3 ordinária os membros Conselheiros, Diretores e Secretários, conforme lista de presença anexa, no  
4 CPS – Centros de Práticas Sustentáveis, para, em atendimento ao Art. 22, alínea “b”, do Estatuto  
5 Social, eleger o Diretor Superintendente. O Sr. Antônio de Pádua, Presidente do Conselho  
6 Deliberativo, iniciou a reunião com a leitura do edital de convocação. A Sra. Kenia Teixeira se  
7 candidatou para presidir a mesa e a Sra. Lívia Boechat para secretariá-la. Confirmado o quórum  
8 mínimo para a instalação da reunião (Art. 20 do Estatuto) foi dado início a deliberação acerca do  
9 único item da pauta. 1 - *Eleição do Diretor Superintendente da Diretoria*. O Presidente do Conselho  
10 concedeu a palavra para a Dra. Andreza (advogada), responsável pelo jurídico da AAJM. A Dra.  
11 Andreza explicou como funciona a eleição do Diretor Superintendente de acordo com o Estatuto  
12 Social, quais são as regras e como se dá a votação. O Sr. Antônio de Pádua questionou quem seria  
13 candidato ao cargo. O Sr. Márcio Santos (QC 05) se candidatou e realizou uma breve apresentação  
14 sobre sua carreira, experiências e trajetória na área profissional. Em seguida, o Sr. Marcelo Ferreira  
15 se candidatou ao cargo e realizou sua apresentação. Para efeito de votação, ficou decidido entre  
16 todos os presentes que o Sr. Márcio Santos seria o candidato número 1 e o Sr. Marcelo Ferreira, o  
17 candidato número 2. Iniciou-se a votação apurando-se os seguintes votos: Andréia Martins (QC  
18 01), por procuração, candidato nº 1; Kenia (QC 02) candidato nº 1; Paulo Sérgio (QC 03) candidato  
19 nº 1; Thais Alvino (QC 06) candidato nº 1; Antônio de Pádua (QC 08) candidato nº 1; Cassi Maria  
20 (QC 09) candidato nº 1; Thais Alvino (QC 10) candidato nº 1; Everaldo Sartori (QC 14) candidato nº  
21 1; Rosineide Muniz (QC 15) candidato nº 1. Por unanimidade, o Sr. **Márcio Santos, Marcio Santos**  
22 **da Silva, brasileiro, casado, bombeiro militar, portador da cédula de identidade RG nº**  
23 **1.465.504-SSP/DF e inscrito no CPF/MF sob o nº 619.591.461-49, residente e domiciliado na**  
24 **QC 05 Rua D Casa 09, Condomínio Jardins dos Ipês, Jardins Mangueiral, Brasília/DF,**  
25 **conselheiro da QC 05 foi eleito ao cargo de Diretor Superintendente** pelos conselheiros  
26 presentes, **para exercer o mandato de 2 (dois) anos**, nos termos do Artigo 23, parágrafo primeiro,  
27 do Estatuto. **Os conselheiros declaram que Jardins Mangueiral Empreendimentos**  
28 **Imobiliários S/A, associada fundadora, exercendo o direito assegurado pelo Art. 5º Parágrafo**  
29 **Primeiro do Estatuto, antecipou, no ano de 2017, sua saída da Associação, por ter constado**  
30 **a excelência, eficiência, proficiência, e alcance dos objetivos propostos ao modelo de**  
31 **gestão desenvolvido por parte das lideranças eleitas pelos associados, sempre alinhadas à**  
32 **missão da AAJM** Sem mais pautas a tratar, a Presidente da Mesa deu por encerrada a reunião, da  
33 qual, eu, Lívia Boechat, Secretária da reunião, extraí a presente ata, que após lida e achada  
34 conforme, vai assinada por mim e pela Presidente da Mesa, juntamente com a lista dos presentes.  
35 A reunião foi encerrada às vinte horas e quarenta minutos.

  
Kenia Teixeira  
Presidente de Mesa

  
Lívia Boechat  
Secretária de Mesa

1º Ofício de Brasília-DF  
Nº de Protocolo e Registro  
176333  
Pessoas Jurídicas

1º Ofício de Brasília-DF  
Nº de Protocolo e Registro  
176333  
Pessoas Jurídicas



*Cartório*  
**Marcelo Ribas**

1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, CASAMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
SCS Od. 08 Bl. B-60 Sala 140-E Venâncio Shopping - Asa Sul - Brasília-DF CEP: 70.333-900  
Site: [www.cartoriomarceloribas.com.br](http://www.cartoriomarceloribas.com.br) Email: [cartoriomribas-df@terra.com.br](mailto:cartoriomribas-df@terra.com.br) Tel: (61) 3224-4026

Registrado e Arquivado sob o número 00009181 do livro n. A-25. Dou fé. Protocolado e digitalizado sob nº00176333

Em 01/11/2023 Dou fé.

Titular: Marcelo Caetano Ribas  
Rosimar Alves de Jesus  
Diógenes Adriano de Lima Souza  
Selo: TJDFT20230210070671IONX  
Para consultar [www.tjdftjus.br](http://www.tjdftjus.br)







1º Ofício de Brasília-DF  
 Nº de Protocolo e Registro  
 176333  
 Pessoas Jurídicas

LISTA DE CHAMADA 14 DE JUNHO DE 2023.

NOME	CARGO
Rosiméide P. melles	conselheira (15)
Paulo Sérgio F.S. Pereira	conselheiro (QC-03)
Mª de Aldeida Silva	Moradora (QC-03)
Carli Maria Sami	Pres. (QC 09) e Dir. Urbanismo
EVERALDO SARTORI	CONSELHEIRO QC 14
Kenia Beixina Santa	cons. sust. de 02
Andruza da Silva Ferreira	Adregada
Thaís Almeida	Síndica QC 10 e QC 06
Marcos Santos da Silva	conselheiro QC 05
Antonio de Jesus A. Souza	representante QC 08
Miguel Augusto Almeida	representante QC 14
Antonio de Jesus A. Souza	representante QC 01
Livia Barchat	Administrativo
Raynara Rayanne A. Borges	Administrativo





**ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO JARDINS MANGUEIRAL – AAJM**  
**14.793.968/0001-27**

Brasília/DF, 19 de junho de 2023

Ao Sr. Oficial

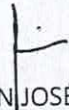
Cartório do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas – Registro de Títulos e Documentos.

A **AAJM - ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO JARDINS MANGUEIRAL – AAJM**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.793.968/0001-27, estabelecida na Av. Mangueiral, lote 06, Comércio Local 02 (CL 2) – Jardins Mangueiral – Brasília/DF, CEP: 71.699-800, neste ato representada por seu Diretor Superintendente **Gledson José de Farias**, brasileiro, casado, professor, portador da cédula de identidade RG nº 1913066-SSP/DF e inscrito no CPF/MF sob o nº 862.699.261-72, residente e domiciliado na QC 15 Rua C Casa 08, Condomínio Jardins dos Ipês, Jardins Mangueiral, Brasília / DF, encaminhando a Ata da Reunião do Conselho Deliberativo da AAJM, realizada no dia 14 de junho de 2023, para averbação e assentamento no registro desse Cartório.

Para tanto, A ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO JARDINS MANGUEIRAL – AAJM, declara para os devidos fins que, atualmente, compõem o conselho deliberativo os conselheiros de sustentabilidade eleitos por cada um dos condomínios:

Cd. Jardim das Mangabeiras	QC 12	Erika Lopes Gemus Beltran
Cd. Jardins das Acácias	QC 14	Everaldo Sartori
Cd. Jardins dos Ipês	QC 15	Rosineide Rodrigues Muniz
Cd. Jardim dos Buritis	QC 13	Matheus Henrique Mello Mourão
<b>Cd. Jardins dos Angelins</b>	<b>QC 11</b>	<b>Não tem representante (desassociados)</b>
Cd. Jardins das Caviúnas	QC 10	Guilherme Alves Carvalho
Cd. Jardins das Quaresmeiras	QC 08	Antônio de Pádua Araújo Souza
Cd. Jardins dos Jatobás	QC 09	Caci Maria Sassi
Cd. Jardins dos Tapiriris	QC 07	Claudete Pereira Lima
Cd. Jardins das Salácias	QC 06	Mônica Morbeck Esteves
Cd. Jardins dos Tinguis	QC 04	Hérica Alencar Taketsugu
Cd. Jardins das Paineiras	QC 05	Marcio Santos da Silva
Cd. Jardins dos Pequís	QC 03	Paulo Sérgio Freire Simões Pereira
Cd. Jardins dos Muricis	QC 02	Kenia Teixeira Santos
Cd. Jardins dos Jacarandás	QC 01	Andreia Martins da Silva Lima
<b>Áreas Comerciais</b>	<b>QC 15</b>	<b>Não tem representante (desassociados)</b>

Atenciosamente

  
GLEDSON JOSÉ DE FARIAS  
Diretor Superintendente





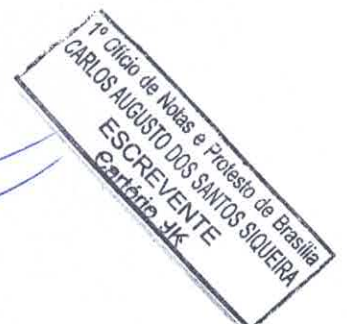
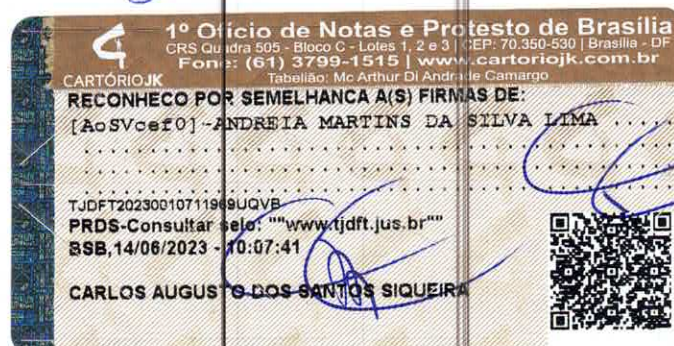
## PROCURAÇÃO

Saibam quantos este particular instrumento de procuração virem que em 13 de junho de 2023, nesta cidade de Brasília/DF, eu **Andréia Martins da Silva Lima, brasileira, portadora da CI nº 1.252.164 SSP-DF, solteira, CPF/MF nº 493.199.301-04**, residente e domiciliada à QC 01 RUA C CASA 13, Jardim Mangueiral, Brasília-DF, nesta cidade, na qualidade de Conselheira de Sustentabilidade da Quadra 01 do Jardins Mangueiral, doravante denominada simplesmente como OUTORGANTE, nomeio e constituo meu bastante **procurador o Sr. Antônio de Pádua Araújo de Souza, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF sob o nº 520.909.061-20**, residente na QC 08 Rua F casa 26, Jardim Mangueiral, Brasília-DF, doravante denominado como OUTORGADO, a quem confiro amplos e especiais poderes com o fim especial de me representar junto à Associação dos Amigos do Jardins Mangueiral, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.793.968/0001-27, estabelecida na Av. Mangueiral, lote 06, Comércio Local 02 (CL 2) – Jardins Mangueiral – São Sebastião/DF, CEP: 71.699-800, podendo para tanto, deliberar sobre propostas apresentadas, concordar, discordar, transigir, recorrer, peticionar, prestar declarações e informações; votar; assinar livros e atas de reuniões, e enfim, praticar os demais atos necessários ao fiel cumprimento deste mandato **na Reunião Ordinária do Conselho Deliberativo da AAJM que será realizada no dia 14 de junho de 2023.**

Brasília/DF, 14 de junho de 2023.

*Andréia Martins da Silva Lima*

Outorgante







## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

### REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DA AAJM

O Presidente do Conselho Deliberativo da Associação dos Amigos do Jardim Mangueiral - AAJM, no uso de suas atribuições legais conferidas pelo parágrafo único do Art. 19, do Estatuto da AAJM, convoca os Conselheiros, para comparecerem à **Reunião Extraordinária, a realizar-se em ambiente virtual, em 23 de setembro de 2023** (sábado), às 09h, em primeira convocação, e às **09h30 min, em segunda e última convocação, em atenção ao disposto no Art. 22, alíneas “a” e “b”, do Estatuto**, para deliberar sobre:

*I – Escolha dos Conselheiros que serão Presidente e Vice Presidente do Conselho Deliberativo;*

*II – Eleição de membros da Diretoria: Diretor Administrativo, Diretor Tesoureiro, Diretor de Meio Ambiente e Diretor de Urbanismo.*

As inscrições para as vagas dos cargos objeto desta convocação serão recebidas no período de **05/09/2023 a 18/09/2023** por meio de formulário do Google Forms disponível pelo link <https://forms.gle/SJMvby2eW5CQ3Nuu6>.

Os candidatos às vagas de Presidente e Vice-Presidente do Conselho Deliberativo devem ser conselheiros de sustentabilidade, nos termos do que dispõe o Art. 17 do Estatuto.

Os candidatos as vagas de Diretor Administrativo, Diretor Tesoureiro, Diretor de Meio Ambiente e Diretor de Urbanismo devem ser associados, com situação financeira regular, sendo permitida a candidatura de até 3 (três) membros do Conselho Deliberativo (Art. 23 do Estatuto). O mandato da diretoria será de 2 (dois) anos, podendo haver reeleição.

O interessado em participar da candidatura aos cargos de Diretoria que eventualmente não seja associado poderá proceder com a associação até o dia 18/09/2023.

Para a votação, os membros do Conselho Deliberativo poderão se fazer representar por procuração com poderes específicos para votar nesta reunião, desde que o instrumento de procuração seja entregue na sede da AAJM até o dia 20/09/2023, já que a reunião se realizará em ambiente virtual.



Os membros do Conselho Deliberativo e os candidatos inscritos aos cargos objeto desta convocação deverão utilizar o aplicativo "Google Meets". O endereço virtual a ser utilizado para participar da reunião no dia 23 de setembro de 2023 é: <https://meet.google.com/ocu-kqja-scc>. Por se tratar de reunião do Conselho Deliberativo, só será permitido o ingresso no ambiente virtual aos Conselheiros e aos candidatos previamente inscritos.

Nos termos do Art. 20 do Estatuto da AAJM, as reuniões do Conselho serão instaladas se houver o comparecimento, no mínimo, de um terço dos Conselheiros efetivos e/ou de seus respectivos suplentes, no exercício efetivo de seus mandatos.

Embora se trate de uma reunião do Conselho Deliberativo, e o direito de votar seja restrito aos Conselheiros, a AAJM, como medida de transparência, convida todos os associados para acompanharem a transmissão da reunião pelo canal da Associação no YouTube <https://www.youtube.com/@aajmassociacaodosamigosdos2683/featured>.

A administração da AAJM está à disposição para fornecer as informações necessárias à Reunião objeto desta convocação.

Atenciosamente,

  
Antônio de Pádua Araújo de Souza  
Presidente do Conselho Deliberativo da AAJM





## ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DA AAJM

(23/09/2023)

Aos vinte e três dias do mês de setembro de dois mil e vinte e três, às nove horas e trinta minutos em segunda chamada, **com a presença de mais de um terço de seus membros**, reuniu o Conselho Deliberativo da AAJM em reunião extraordinária, realizada em ambiente virtual por meio do aplicativo Google Meets no link <https://meet.google.com/ocu-kqja-scc>, presentes, para deliberar sobre: I - Escolha dos Conselheiros que serão Presidente e Vice Presidente do Conselho Deliberativo; II - Eleição de membros da Diretoria: Diretor Administrativo, Diretor Tesoureiro, Diretor de Meio Ambiente e Diretor de Urbanismo. Estiveram presentes, conforme lista anexa, membros do Conselho Deliberativo, membros da Diretoria e funcionários da AAJM. A reunião foi transmitida ao vivo pelo canal da AAJM no Youtube. Iniciada a reunião o presidente Sr. Antônio de Pádua promoveu a leitura do edital, antes de iniciada a deliberação do primeiro item da pauta, o Sr. Antônio esclareceu que apenas uma pessoa se candidatou ao cargo de diretor tesoureiro, e que não há candidatos para os outros cargos da Diretoria. A Sra. Kenia questionou se o candidato a diretor tesoureiro poderia ser eleito sem estar presente à reunião. O advogado, Dr. Márcio Augusto Costa esclareceu que não havia no edital nenhuma previsão de que o candidato deveria estar presente, portanto, ele poderia ser votado. O advogado esclareceu também que, no estatuto da AAJM não há previsão para a quantidade de votos que seriam necessários para um candidato único ser eleito. O conselheiro Márcio Santos posicionou-se a favor da manutenção da candidatura. A conselheira Kênia Teixeira disse entender que a eleição do diretor tesoureiro poderia ocorrer em uma próxima reunião quando houver candidatos para as demais diretorias. A Sra. Cassi Sassi manifestou-se pela retirada de pauta do item II, assegurando a possibilidade do atual candidato a diretor tesoureiro participar da próxima eleição. Iniciada a deliberação do primeiro item da pauta, escolha dos conselheiros para ocupar os cargos de presidente e vice-presidente do conselho deliberativo, apresentaram-se como candidatos o Sr. Guilherme Carvalho para o cargo de presidente e Cassi Sassi para o cargo de vice-presidente. Colocado em votação os candidatos foram eleitos por unanimidade. Foram declarados eleitos: Para o cargo de **Presidente do Conselho Deliberativo Guilherme Alves Carvalho, brasileiro, ator, divorciado, portador da cédula de identidade RG nº 1881573 - SSP/DF inscrito no CPF sob o nº 844.632.871-20, residente e domiciliado na SHMA QC 10 Rua J Casa 18, Jardins Mangueiral, Brasília/DF**, e para o cargo de **Vice-Presidente do Conselho Deliberativo CACI MARIA SASSI, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 173495 SSP/DF, inscrito no CPF sob o nº 119.973.111-00, residente e domiciliada na SHMA QC 09, Rua E, Casa 02, Jardins Mangueiral Brasília/DF, CEP 716.874-496, Jardins Mangueiral, Brasília/DF**. Os eleitos fizeram um agradecimento e se comprometeram a trabalhar para fazer os moradores e associados participarem mais das atividades da AAJM. O Conselheiro Márcio Santos, diretor superintendente, fez um agradecimento aos conselheiros Antônio de Pádua e Kenia Teixeira pelo exercício da presidência. **Os conselheiros declaram que Jardins Mangueiral Empreendimentos Imobiliários S/A, associada fundadora, exercendo o direito assegurado pelo Art. 5º Parágrafo Primeiro do Estatuto, antecipou, no ano de 2017, sua saída da Associação, por ter constado a excelência, eficiência, proficiência, e alcance dos objetivos propostos ao modelo de gestão desenvolvido por parte das lideranças eleitas pelos associados, sempre alinhadas à missão da AAJM.** Sem mais pautas a tratar,